

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий ГБДОУ ЦРР детский сад №33  
Красносельского района СПб  
/ Лагута О.А.

« 15 » апреля 2026г.  
МП

**ПЛАН**  
**подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного**  
**учреждения центр развития ребенка детский сад №33 Красносельского района**  
**Санкт-Петербурга**  
**к отопительному периоду 2026/2027 годов**

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка детский сад №33 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198334, Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д.56, к.3

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
2. Год постройки: **2021 год**, год капитального ремонта: -----
3. Характеристика объекта:  
износ **5%**: - этажность: **3 этажа** подъездов: **11** количество квартир: ----  
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **4245,80**(м<sup>2</sup>)  
общая полезная площадь объекта: **3826,80** (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь: ----- (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь: **3826,80** (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт (автоматизированный)	1	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Индивидуальный предприниматель Некрасов Юрий Александрович
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Общество с ограниченной ответственностью «Стройка»
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	2	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Система АППЗ и дымоудаления	1	Общество с ограниченной ответственностью «КСОБ система»

Лифты	3	Общество с ограниченной ответственностью «НЕОЛИФТ»
-------	---	--

5. Источники:

теплоснабжения АО ТЭК СПб

газоснабжения нет

электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	-	-
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	замена оконных блоков	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-

6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-	-	-
	радиаторов	секц.	0	0
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	<b>вентиляция:</b>	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.4	<b>бассейн:</b>	-	-	-
	трубопроводов	шт.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.5	<b>теплые полы:</b>	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.6	<b>водопровода:</b>	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.7	<b>канализации:</b>	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.8	<b>электрооборудование:</b>	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,01	0,01
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8.	<b>Другие работы:</b>	-	-	-
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	14	14

8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	1
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	1
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	125	125
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	1

Согласовано: *в части п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 8.1, 8.3, 8.4*

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

*С.В. Шаляпина*  
М.П. Шаляпина С.В.

«*20*» *04* 2026г.

