

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий ГБДОУ ЦРР – д/с №33
Красносельского района
Санкт-Петербурга
Лагута О,А.



2026г.
МП

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада № 33 Красносельского района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №33 Красносельского района Санкт-Петербурга

Адрес: 198334, Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д.52, корп.2, литера А

Принадлежность объекта: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 33 Красносельского района Санкт-Петербурга

И. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое строение**

2. Год постройки: **1974 год**, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: **57,06%**; этажность: **2 этажа**; подъездов: **1**; количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **2721 (м²)**

общая полезная площадь объекта: **1936,1(м²)**

жилая площадь: ----- (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»/ Общество с ограниченной ответственностью "Стройка"
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»/ Индивидуальный предприниматель Некрасов Юрий Александрович
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Горячее водоснабжение	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Подземные тепловые сети (при	0	-

наличии)		
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"
Газоснабжение	0	-
Система АППЗ и дымоудаления	0	-
Лифты	0	-

5. Источники:

теплоснабжения - Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

газоснабжения - нет

электроснабжения - Акционерное общество «Петербургская Сбытовая Компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		

	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,01	0,01
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	20	20
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через	шт.	-	-

	тепловой пункт			
8.2	Проведение дезинфекции теплоснабжения с открытой систем схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения 8.5 Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	1
8.3	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	1
8.4	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	1
8.5	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	16	16
8.6	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	1

Согласовано: в части п. 6.1, 6.2, 8.4, 8.5,

Начальник отдела по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»


 _____ Шалагина С.В.
 М.П. 
 «20» _____ 2026г.